

**«УТВЕРЖДЕН»**  
Решением участника  
ООО «Центр экспертизы строительства»  
Решение от «26» сентября 2018 г. №27

Учредительный документ  
юридического лица

ОГРН 108 5904012017  
в новой редакции представлен  
при внесении в ЕГРЮЛ записи  
от 05.10.2018  
за ГРН 218 59889656 52

Межрайонная Инспекция  
Федеральной налоговой  
службы № 17  
по Пермскому краю  
Заместитель руководителя отдела

*Иванов И.И.*



# УСТАВ

## Общества с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы строительства»

г. Пермь, 2018 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав определяет порядок организации и деятельности коммерческой организации - Общества с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы строительства», в дальнейшем именуемого «Общество», созданное в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – «Закон»).

1.2. Общество создано без ограничения срока деятельности.

1.3. Общество ведет список Участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в Уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества с момента государственной регистрации Общества.

1.4. Общество является собственником переданного ему Участниками имущества и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом. Участники имеют предусмотренные законом и Уставом Общества обязательственные права по отношению к Обществу.

1.5. Участник отвечает по обязательствам Общества в пределах принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

1.6. Принятие новых Участников в состав Общества осуществляется по решению Общего собрания Участников.

1.7. Общество может иметь расчетный, валютный и другие счета в банковских учреждениях, круглую печать со своим наименованием, а также товарный знак (знак обслуживания), эмблему, штампы, бланки и другие реквизиты.

1.8. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы строительства».**

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **ООО «ЦЭС».**

1.9. Место нахождения Общества: Российская Федерация, г. Пермь.

1.10. Общество имеет филиал.

Полное наименование филиала: **Московский филиал Общества с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы строительства».**

Сокращенное наименование филиала: **МФ ООО «ЦЭС».**

Место нахождения филиала Общества: Российская Федерация, г. Москва.

## 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целями деятельности Общества являются расширение рынка товаров и услуг, а также извлечение прибыли.

2.2. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- Строительно-техническая экспертиза;
- Обследование зданий и сооружений;
- Технический надзор;
- Строительный аудит;
- Составление и анализ (экспертиза) смет;
- Деятельность в области права (представление интересов одной стороны против другой стороны в судах или других судебных органах по вопросам, связанным со строительством, консультирование и представительство в арбитражных, гражданских делах);
- Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Операции с недвижимым имуществом;
- Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- Покупка и продажа земельных участков;
- Сдача в наем собственного недвижимого имущества;
- Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- Деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом;
- Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;
- Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде нежилого недвижимого имущества;
- Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества;
- Предоставление посреднических услуг при оценке жилого недвижимого имущества;
- Предоставление посреднических услуг при оценке нежилого недвижимого имущества;

- Управление недвижимым имуществом;
- Управление эксплуатацией жилого фонда;
- Деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества;
- Управление эксплуатацией нежилого фонда;
- Обработка данных;
- Научные исследования и разработки;
- Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук;
- Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- Деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геологоразведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;
- Инженерные изыскания для строительства;
- Землеустройство;
- Прочая деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу;
- Технические испытания, исследования и сертификация;
- Испытания и анализ в научных областях (микробиологии, биохимии, бактериологии и др.);
- Испытания и анализ физических свойств материалов и веществ: испытания и анализ физических свойств (прочности, пластичности, электропроводимости, радиоактивности) материалов (металлов, пластмасс, тканей, дерева, стекла, бетона и др.); испытания на растяжение, твердость, сопротивление, усталость и высокотемпературный эффект;
- Испытания и расчеты строительных элементов;
- Прочая деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу;
- Строительство;
- Подготовка строительного участка;
- Разборка и снос зданий, расчистка строительных участков;
- Производство земляных работ;
- Строительство зданий и сооружений;
- Производство общестроительных работ по возведению зданий;
- Производство общестроительных работ;
- Монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;
- Устройство покрытий зданий и сооружений;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством.

2.3. Все вышеуказанные и другие виды деятельности могут осуществляться Обществом как на территории Российской Федерации, так и за рубежом в рамках внешнеэкономической и внешнеторговой деятельности в соответствии с действующим законодательством, в том числе посредством осуществления экспортных, импортных, товарообменных, посреднических и иных операций.

2.4. На виды деятельности, подлежащие лицензированию, Общество получает лицензии в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

2.5. Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность Общества со стороны государственных и иных организаций не допускается, если оно не обусловлено их правом по осуществлению контроля за деятельностью Общества.

### **3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА**

3.1. Общество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

3.2. Учредительным документом Общества является Устав.

3.3. Общество для достижения своих целей вправе от своего имени совершать сделки, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитраже, третейском суде.

3.4. Общество является собственником имущества, переданного ему Участниками в качестве оплаты доли, а также произведенного и приобретенного Обществом за счет его хозяйственной

деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.6. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам государства и Участников Общества. Государство не отвечает по обязательствам Общества. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества. Участники, оплатившие долю не полностью, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в Уставном капитале Общества.

3.7. В порядке, установленном законом, Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими Обществами дочерние и зависимые Общества и организации других организационно-правовых форм с правами юридического лица, а также филиалы и представительства.

3.8. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.

3.9. Филиалы и представительства наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества. Руководители филиалов и представительств действуют на основании доверенностей, выданных Обществом.

3.10. Создание филиалов и представительств за границей регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих стран.

3.11. Филиалы имеют собственные балансы, которые входят в баланс Общества.

3.12. Филиалы и представительства отвечают по обязательствам Общества, а Общество - по их обязательствам.

3.13. Дочерние и зависимые Общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории России - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого Общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым общество признается дочерним и зависимым, устанавливаются законодательством Российской Федерации.

3.14. Дочернее общество не отвечает по долгам Общества. Общество, которое имело право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним Обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего Общества по вине Общества, последнее несет при недостаточности имущества дочернего Общества субсидиарную ответственность по его долгам.

3.15. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива. Основу планов составляют договоры, заключаемые с потребителями продукции и услуг, а также поставщиками материально-технических и иных ресурсов.

3.16. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно.

3.17. Общество имеет право:

- в порядке, установленном законом, участвовать в деятельности и создавать в Российской Федерации и других странах хозяйственные Общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица;

- помещать денежные средства в ценные бумаги, находящиеся в обращении;

- проводить аукционы, лотереи, выставки;

- участвовать в ассоциациях и других видах объединений;

- проводить операции на валютных, товарных и фондовых биржах в порядке, установленном законодательством;

- участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными общественными, кооперативными и иными организациями;

- приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) других обществ, предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм, как в Российской Федерации, так и за рубежом в соответствии с действующим законодательством;

- осуществлять иные права и нести другие обязанности в соответствии с действующим законодательством.

3.18. Общество может осуществлять:

- импорт продукции, оборудования и услуг, необходимых для осуществления своей